

INVESTIMENTI IN REPUBBLICA MOLDOVA



PIXINFLY

Cell. Italia 00393891168947

Cell. Moldova 0037369068979

Web page: www.pixinfly.com

Email: office@pixinfly.com

Sintesi della proposta – IMMOBILE COMMERCIALE: ALBERGO DI 3 STELLE (5 STANZE) + LICENZA + L'ATTIVITA'

Il potenziale acquirente riceverà un ulteriore pacchetto di documenti contenenti informazioni sui dati bancarie e del venditore

Tipo di proposta/prezzo	VENDESI PROPRIETA': Albergo di 3 stele + licenza + l'attività PREZZO: trattative riservate in loco (le commissioni – previo accordo)
Settore di attività	- Settore immobiliare - ALBERGO. Il tipo di società è SRL che è stata registrata pienamente in base alla legislazione Moldava - La Società ha Licenza, partita IVA, conti in banca, sede legale, numeri di telefono e fax
Posizione geografica	- Situato nel cuore di Chisinau – la capitale della Moldavia, vicino ai laghi “Comsomol” - Una posizione economica molto favorevole
La descrizione dell'immobile	La superficie totale della proprietà è di 0,15 ettari (1.500 m2). Gli attivi della proprietà includono: <ul style="list-style-type: none">- Edificio di 2 piani (1 unità)- Altre costruzioni - L'Albergo dispone di tutti i confort: Bar, Ristorante, Piscina, Sauna, Massaggio, Parcheggio privato - Le stanze dispongono anche esse di tutto il confort:internet, telefono, TV, minibar, aria condizionata <u>Si tratta di una proprietà esclusiva e tutte le attrezzature sono di proprietà della ditta.</u>
Profilo	- E' un albergo molto redditizio situato in una zona molto bella della capitale – 200 metri dalla zona di parco, vicino ai laghi „Comsomol”. Essendo anche un complesso ricreativo La struttura è aperta tutto l'anno per festeggiamenti di compleanni, ferie
Attività	- L'ALBERGO E' ATTIVO. Attualmente lavorano 10 lavoratori a tempo pieno - Il salario medio di una persona è di 4.500 lei (300 euro), i lavoratori sono altamente qualificati
Proprietario	Il venditore detiene il 100 % della proprietà. L'immobile viene venduto per motivi personali
Lato economico	- L'attività è libera di debiti e mutui, che permette di essere usata per attirare finanziamenti - Investendo in questo progetto il tempo di riscatto è di circa 1-2 anni
Finanziamento	Se il potenziale acquirente ha bisogno di liquidità per arrivare al prezzo di vendita egli si può recare presso le strutture economiche di Moldavia (più informazioni sul sito www.vreacredit.md).



