

# INVESTITII IN REPUBLICA MOLDOVA



PIXINFLY

Cell. Italia 00393891168947

Cell. Moldova 0037369068979

Web page: [www.pixinfly.com](http://www.pixinfly.com)

Email: [office@pixinfly.com](mailto:office@pixinfly.com)

## Rezumatul propunerii – SE VINDE IMOBIL COMERCIAL: HOTEL DE 3 STELE (5 CAMERE) + LICENTA + ACTIVITATEA

Potentialul Cumparator va primi un pachet suplimentar de documente care contine informatii despre vinzator si informatii bancare

Tipul propunerii/prețul	<b>SE VINDE PROPRIETATE: Hotel de 3 stele + licenta + activitatea</b> <b>PREȚUL: Negociere privata (FOARTE ATRACTIV)</b>
Sectoul de activitate	- Sectorul imobiliar - HOTEL. Forma de societate este SRL înregistrată pe deplin în conformitate cu legislația din Moldova - Compania are licenta, TVA, conturi bancare, reședința legala, numere de telefon și fax
Amplasarea	- Orasul Chisinau - capitala Moldovei, situat intr-o zona pitoreasca, linga lacurile „Comsol” - Pozitie economica foarte favorabila
Descrierea	<b>Suprafata totala a proprietatii este 0,15 hectare (1,500 m2)</b>  <b>Activele proprietatii includ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Cladire cu 2 etaje (1 unitate)</li><li>- Alte constructii</li></ul> - Hotelul are toate conforturile: Bar, Restaurant, Bazin, Sauna, Masaj, Parcare ingradita - In camere avem: internet, telefon, TV, aer conditionat, minibar  <u>Aceasta este o proprietate privata și tot echipamentul aparține companiei.</u>
Activitatea	- <b>HOTELUL ESTE ACTIV.</b> La moment lucreaza 10 lucratori pe timp plin - Salariul mediu a unui lucrator e de 4500 lei (300 euro), lucratorii sunt inalt calificati
Proprietarul	Vinzatorul detine 100% de proprietate. Obiectul se vinde din motivele personale a proprietarului
Partea economica	- <b>Activele sunt libere de datorii si credite ipotecare, care permite utilizarea lor ca un instrument pentru atragerea finantarii</b> - Investind in acest proiect, afacerea se rascumpara in 1-2 ani
Finantarea	Daca potentialul cumparator are nevoie de lichiditate pentru a ajunge la suma mentinata ca pretul de vnzare - se poate adresa la diferite structuri economice din Moldova (mai multe informatii pe <a href="http://www.vreaucredit.md">www.vreaucredit.md</a> )



